

Đồng Nai, ngày 20 tháng 4 năm 2023.

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**  
Số: 38 /GPCT

- Cấp cho: **CÔNG TY TNHH VIỆT NAM SUZUKI.**
  - Địa chỉ: Đường số 2, KCN Loteco, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
  - Người đại diện: Ông Aoki Hidetoshi; Chức vụ: Giám đốc sản xuất.
- Hiện trạng: Quyết định thay đổi thiết kế và xây dựng các hạng mục công trình số 316/QĐ-SXD ngày 05/7/2005 của Sở Xây dựng Đồng Nai cấp, chi tiết như sau: **Nhà xưởng + Văn phòng:** Diện tích xây dựng: 14.249,80 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 15.536,00 m<sup>2</sup> và Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình ngày 29/7/2005 của Sở Xây dựng Đồng Nai.
- Được phép sửa chữa, cải tạo công trình như sau:
  - **Nhà xưởng** (bao gồm khu vực chứa hàng) + **Văn phòng:**
    - + Diện tích xây dựng : 9.552,04 m<sup>2</sup>;
    - + Tổng diện tích sàn : 10.838,29 m<sup>2</sup>;(Cải tạo tháo dỡ 01 phần diện tích nhà xưởng, giảm diện tích 4.697,76m<sup>2</sup>; phần diện tích khu vực chứa hàng: 7.300,50 m<sup>2</sup>; chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BO 085555 ngày 15/4/2013 và số BO 085552 ngày 15/4/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Việt Nam Suzuki ; diện tích lô đất: 159.129,00 m<sup>2</sup>.
- Giấy phép sửa chữa, cải tạo này cấp cho Công ty TNHH Việt Nam Suzuki có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Lưu: VT, QH XD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định và phê duyệt thiết kế theo quy định.

